

## ORIENTATION 12

# DÉVELOPPER LA PRODUCTION DE TERRE CRUE (ZAC « ECOPÔLE »)

### #ECONOMIECIRCULAIRE

Description	<p>À lui seul, le Grand Paris Express devrait générer 45 millions de tonnes de terres excavées alors que le volume global de déblais généré par l'ensemble des constructions et aménagements du Grand Paris est évalué à environ 500 millions de tonnes d'ici 2030.</p> <p>La filière de construction en terre crue est synonyme d'emplois et de métiers locaux valorisants car porteurs de sens.</p>
Avantages	<p>→ La terre a de hautes vertus écologiques et sociales, tout comme la pierre, le bois et les fibres végétales, elle affiche un très faible bilan en carbone et est à 100% réutilisable. Elle est perspirante et opère comme un régulateur hygrométrique naturel, offrant une forte inertie aux habitations construites avec ce matériau.</p> <p>→ Cette matière extraite est aujourd'hui évacuée des centres urbains et son inévitable prise en charge se révèle problématique dans un contexte où le foncier disponible se raréfie. L'utilisation de la terre en tant que matière première est un réel enjeu métropolitain.</p>
Inconvénients	<p>→ Apport des terres excavées</p> <p>→ Vigilance et engagement des entrepreneurs sur la qualité des terres utilisées</p>
Financement	<p>- Financement FEDER : RSO2.6. Favoriser la transition vers une économie circulaire et efficace dans l'utilisation des ressources</p>

#### **Focus : Avantages de la terre crue dans la construction**

La construction en terre crue présente un bilan environnemental très intéressant. Il s'agit d'une matière première largement disponible, renouvelable et même recyclable, puisque non transformée. L'énergie nécessaire à sa fabrication est très faible puisqu'aucune cuisson n'est nécessaire. Lorsque les filières locales existent, l'impact lié au transport est quasi nul.

La terre crue présente également des avantages liés au confort des habitants, puisqu'elle apporte une meilleure régulation de l'humidité relative de l'habitation. La densité de la terre étant élevée, elle contribue à l'inertie thermique de la maison, en jouant un rôle tampon (stockage et déstockage de la chaleur).

Elle est respirante, saine et sans aucune émanation nocive. Elle peut aussi contribuer au confort acoustique et esthétique de l'habitat.

## Exemple : Cycle Terre<sup>1</sup>

Un bâtiment d'exploitation sur une emprise de 3 100 m<sup>2</sup>, comprenant les espaces nécessaires au processus de fabrication :

- Zone de livraison et de préparation,
- Zone de production, tunnel de séchage,
- Zone de stockage des produits finis. La zone de stockage des terres et fibres (matières premières) se trouve sur le pourtour de la fabrique.

Un des avantages de la plaine est également son sol sableux qui permettrait une production optimale en complément des terres excavées du Grand Paris

→ Un point de vigilance sur cette activité qui devra être pensée et maintenue sur l'Ecopôle afin d'éviter les nuisances pour le voisinage.

